

事務所スペース賃貸借にかかる

事前確認公募

公募要領

次のとおり、参加意思確認書の提出を招請します。

国立研究開発法人国立がん研究センター東病院では、事務所スペース賃貸借について下記の内容で事前確認公募を実施いたします。

事前確認公募の結果、応募要件を満たすと認められる者がいない場合にあっては、現在予定している者との契約手続に移行します。なお、参加意思確認書等を受理した際は、契約予定者と当該応募者との間の競争手続に移行します。応募者は、参加意思確認書等を提出した場合、辞退することはできません。

1. 件名

事務所スペース賃貸借

2. 契約期間

2025年4月1日～2026年3月31日

3. 選定方法

応募要件を満たす応募者があった際には、契約予定者と当該応募者との間の競争手続に移行します。応募要件を満たすと認められる者がいない場合にあっては、現在予定している者との契約手続に移行します。なお応募者は、参加意思確認書等を提出した場合、辞退することはできません。

4. 応募要件

4.1 応募者は、法人格を有していること。

4.2 予算決算及び会計令第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ているものは、同条中、特別な理由がある場合に該当する。

4.3 予算決算及び会計令第71条の規定に該当しない者であること。

4.4 法人税、消費税及び地方消費税について、納付期限を過ぎた未納税額がないこと。

4.5 資格審査結果通知書（全省庁統一資格）において「役務の提供」で、A、B、C又はDの等級に格付けされ、関東・甲信越地域の資格を有する者であること。

4.6 各省各庁及び政府関係法人等から取引停止又は指名停止等を受けていない者（理事長が特に認める場合を含む。）であること。

4.7 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。

4.8 暴力団排除に関する誓約事項（別記）について、誓約する者であること。

4.9 守秘性に関する要件

本業務の履行に関して、秘匿性の高い情報を適切に管理できること。

4.10 業務執行体制等に関する要件

別紙1「事務所スペース賃貸借 仕様書」参照

5. 手続き等

5.1 担当部署

〒277-8577 千葉県柏市柏の葉6-5-1

国立研究開発法人国立がん研究センター東病院

財務経理部柏C財務経理課契約係 鈴木 電話 04-7133-1111 内線 2368

受付時間 9:00~17:00 (12:00~13:00 は除く) 月~金曜日 (祝・休日を除く)

5.2 参加意思確認書の提出期限、場所及び方法

概要：別紙「事務所スペース賃貸借 仕様書」に記載の要件を満たし、業務への参加を希望する場合、参加意思確認書等(下記提出書類一式)を提出していただくこととなります。

なお、要件を満たしていない参加意思確認書等は受領できませんので、提出前に電話、又は直接訪問にて、上記「5.1 担当部署」に要件を満たしていることの確認を必ず行ってください。

期限：2025年1月28日

場所：「5.手続き等」5.1に同じ

方法：持参、郵送(書留郵便に限る。)

提出書類：参加意思確認書(別紙2)

資格審査結果通知書(全省庁統一資格)における資格審査結果通知書の写し

参考見積

6. その他

6.1 手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

6.2 競争手続きに移行した場合、その旨後日通知する。

6.3 参加意思確認書を提出した者は、提出した書類に関し説明を求められた場合は、これに応じなければならない。

事務所スペース賃貸借
仕様書

国立研究開発法人
国立がん研究センター東病院
2024年11月

1. 調達の目的

国立研究開発法人国立がん研究センター東病院における医療機器開発の推進・支援活動の拠点統括、プロジェクト伴走支援事業体制の整備、医療機器アントレプレナー育成プログラム、国際展開支援、エコシステム構築、取り組みと成果の発信の実施に際し、医療機器開発推進部門の事業遂行のための業務スペースを確保するものであり、当センターの近くで、効率的かつ円滑に業務遂行可能な場所を確保することを目的とする。

2. 履行期間

自 2025年 4月 1日

至 2026年 3月 31日

3. 調達物件に備えるべき条件及び注意事項

・事務所スペース

①所在地：千葉県柏市内であり、国立研究開発法人国立がん研究センター東病院より1キロメートル圏内、東病院内用 PHS が使用可能な立地であること。

②交通アクセス：公共交通機関を利用して通勤が可能であること。

つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」を最寄りとして、東武バス「国立がん研究センター東病院」行のバス沿線であることが望ましい。

◆利用可能な公共交通機関

電車：柏の葉キャンパス駅西口から東武バス「流山おおたかの森駅東口」、「東大西」及び「江戸川台駅東口」行で約6～11分
（「国立がん研究センター」下車）

バス：柏駅西口から東武バス「国立がん研究センター」行で約25～35分
（「国立がん研究センター」下車）

自動車：国道16号線（十余二工業団地入口交差点）から約600メートル
常磐自動車道柏I.C.から約1キロメートル

③面積：107㎡以上面積を有しており、職員20名程度が利用可能なスペースを有していること。

④当センターの職員または、関連業者等が一時的に業務を行うための会議室等のスペースを有していることが望ましい。

⑤高速インターネット、Wi-Fi、コピー・FAX・電話機、パソコン・プリンターが使用可能であること。

⑥利用可能な男女別のトイレが完備されていること。

⑦冷暖房完備であること。

⑧OA フロアーであることが望ましい。

⑨当センター既存のネットワーク構築作業を必要とするため、建物設備に関する工事（ネットワーク配線工事等）が可能であること。

4. その他

本仕様書に定めのない事項及び本仕様書の条項の解釈に疑義を生じた事項については、甲・乙誠意をもって協議の上、解決するものとする。

以上

別紙2

年 月 日

参加意思確認書

国立研究開発法人 国立がん研究センター
理事長 中金 斉 殿

住 所
会社名
代表者
連絡先

印

「事務所スペース賃貸借」に係る事前確認公募において、応募要件を満たしており、業務への参加を希望しますので参加意思確認書を提出します。

記

1 会社概要

※ 会社概要について記載すること

パンフレット等で代用できる場合は、パンフレットを添付すること
サイズ：A4 縦、記載しきれない場合は、別紙添付でも可。

2 応募要件

※ 応募要件を満たしている状況等について記載すること

サイズ：A4 縦、記載しきれない場合は、別紙添付でも可