

入札公告

令和7年11月28日

次のとおり一般競争に付す。

国立研究開発法人
国立がん研究センター
理事長 間野 博行

1 競争入札に付する事項

(1) 調達件名及び数量

建物・設備等総合維持管理業務委託 一式

(2) 調達件名の特質等

入札説明書及び仕様書による

(3) 納入期限又は履行期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

(4) 納入場所又は履行場所

国立がん研究センター築地キャンパス

(5) 入札方法

落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので、

①入札者が提出する入札書は、調達件名にかかる直接経費の他、機材、資材、機械器具、運搬費等、業務委託に要する一切の諸経費を含め、契約金額を見積るものとする。

②落札者の決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数がある場合は、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を記載した入札書を提出しなければならない。※前記の消費税率とならない場合を除く

③本契約は総価で行う。

2 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

(1) 国立研究開発法人国立がん研究センター契約事務取扱細則第6条及び7条に規定される各事項に該当される者は、競争に参加できない。

(2) 次の事項に該当する者は、競争に参加させないことがある。

①資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載した者
②経営の状況又は信用度が極度に悪化している者

(3) 資格審査結果通知書（全省庁統一資格）において、

「役務の提供等」のうちA, B又はC
の等級に格付けされ、関東甲信越地域の競争資格を有する者。

(4) 購入物品等に係る迅速なアフターサービス・メンテナンス等の体制が整備されている

ことを証明したものであること。但し、役務の提供等については、この限りではない。

(5) 元請け業者として、下記の実績有すること。

300床以上の急性期病院又はR I施設・動物実験施設等研究所における建物・設備等管理業務を複数年受託した実績を2件以上有していること。

(6) 請負業者賠償保険に加入していること。

(7) 次の実績等を有する者を配置すること。

一 業務統括責任者については、300床以上の急性期病院又はR I施設・動物実験施研究所における建物・設備等維持管理業務において業務統括責任者又は業務責任者と1年以上の業務実績を有すること。

二 法定技術責任者については、次の資格を有すること。ただし、兼務を妨げない。

(ア)電気主任技術者（2種）

(イ)電気主任技術者(3種)

(ウ)ボイラー取扱作業主任者（ボイラー技士1級）

(エ)ボイラー・タービン主任技術者（第2種）

(オ)ボイラー技士（2級）

(カ)危険物取扱者（乙種4類）

(キ)エネルギー管理士

(ク)特定高圧ガス取扱主任者（液体酸素）

(ケ)水質管理責任者（東京都）

(コ)作業環境測定士（第二種）

(サ)第1種冷媒フロン類取扱技術者

(シ)バイオハザード対策用クラスⅡキャビネット現場設置検査技術研修修了者

3 契約条項を示す場所及び期間

契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所、入札書の提出場所は、次のとおりとする。

〒104-0045 東京都中央区築地5-1-1

国立がん研究センター 財務経理部（築地キャンパス）調達課

調達第一係 押野 宰

電話番号：03-3547-5201（内線2674）

入札説明書等交付期間

令和7年11月28日から令和8年1月16日まで

（平日：午前8時30分から午後5時まで）

入札書受領期限

令和8年1月16日 午後5時（必着）

4 競争執行の場所及び日時

場所：東京都中央区築地5-1-1

国立がん研究センター 管理棟1階 A会議室

日時：令和8年1月28日 午前10時30分

5 その他の事項

- (1) 契約手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨とする。
- (2) 入札の無効
本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
- (3) 契約書作成の要否
要
- (4) 契約者の決定方法
本公告及び入札説明書に従い、書類・資料を添付した入札書を提出した入札者であつて、本入札公告及び入札説明書の競争参加資格及び仕様書の要求、要件を全て満たし、当該入札者の入札書が国立がん研究センター契約事務取扱細則第37条、38条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、かつ、最低価格をもって入札を行った者を落札者とし、契約交渉の相手方とする。
- (5) その他
詳細は入札説明書による。

【照会先】

国立がん研究センター 財務経理部（築地キャンパス）調達課

調達第一係 押野 宰

電話番号：03-3547-5201（内線2674）

なお、照会内容は本公告に係る事項のみとする。